Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны
98 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 03 Улаанбаатар хот

Д/Д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (сая.төг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэт-гэлийн хувь
Зорилго 1. Хөгжлийн бодлогын барим бичигт тусгагдсан зорилт, арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажиллана.							
1	Зорилт 1.Нийслэлийн орлого, санхүүгийн эх үүсвэрийг нэмэгдүүлж, төсвийн хөрөнгийг эдийн засаг, нийгмийн хөгжилд чиглүүлсэн, үр ашигтай, хариуцлагатай төлөвлөж, сахилга батыг сайжруулна.						
1.1	Арга хэмжээ 1.1. ЗДҮАХ-3.2.5 Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн өмчийн мэдээллийг нэгтгэн боловсруулах их өгөгдлийн системийг хөгжүүлэн, бүтэц эдийн засгийн зорилтод түвшнийг оновчтой тодорхойлж орон нутгийн өмчит эдийн засгийн эрэлтэд оруулах	-	Хөрөнгийн дүн, сая төг	- -	Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн хөрөнгийн мэдээллийг нэгтгэнэ. Нийслэлийн өмчийн менежментийг сайжруулан нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашгийн хувь нэмэгдсэн байна.	2024 оны төсөвт санхүүжилтийг шийдвэрлэн НЗДТГ-аас захиалагчийн хяналт хийж, "Ухаалаг шийдэл" ХХК-аар "Нийслэлийн өмчийн удирдлагын нэгдсэн систем"-ийг хийлгэж дууссан ч ТӨБЗГ-аас улсын нэгдсэн цахим системтэй давхардаж байгаа тул уг програмыг зогсоохыг Нийсэлийн Засаг даргад албан бичгээр шаардсан. Энэхүү албан бичгийн дагуу ТӨБЗГ-ын дарга Б.Цэнгэл, Бүртгэл ашиглалтын хэлтсийн дарга Б.Нарангэрэл, НЗДТГ-ын дарга Д.Амгалан, Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах болон НӨХГ-ын хэлтсийн дарга нар 2025 оны 5 дугаар сарын 8-ны өдөр гурвалсан уулзалт хийж "Нийслэлийн өмчийн удирдлагын нэгдсэн систем"-ийг зогсоохоор шийдвэрлэсэн. Цахим монгол үндэсний хөтөлбөр, Алсын хараа 2050 хөгжлийн бодлогын төлөвлөлтийн хүрээнд	100%

	замаар үр ашгийг нэмэгдүүлэх					Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас цахим системийг бий болгон "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн цахим систем"-ийг нэвтрүүлэх сургалтыг Улаанбаатар хотод 2025.10.23-ны өдрөөс 2025.10.30-ны өдрийн хооронд амжилттай зохион байгууллаа. Энэхүү цахим системийн сургалтанд нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой 900 гаруй байгууллагын 2800 орчим удирдах түвшний албан хаагчдыг хамруулсан. Шинэ системд нийслэлийн 968 хуулийн этгээд , данс сангууд шилжиж орход бэлэн болоод байна.	
Зорилго 2. Байгууллагын дүрмээр хүлээсэн үндсэн чиг үүргийн хэрэгжилтийг ханган ажиллана. (Хуулиар тусгайлан олгогдсон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилго)							
2	Зорилт 2. Нийслэлийн өмчийн харилцааны менежментийн оновчтой бодлогыг боловсруулж, хэрэгжүүлэх замаар өмчийн үр ашиг, өгөөжийг нэмэгдүүлэх, ашиглалтыг сайжруулах, эдийн засгийн чадавхыг дээшлүүлнэ.						
2.1	Арга хэмжээ 2.1 Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (ТУЗ), нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийн Удирдах зөвлөлийн (УЗ) гишүүнийг томилох, чөлөөлөх, өөрчлөлт оруулах санал боловсруулж НИТХ-д өргөн барьж шийдвэрлүүлэх	-	Хуулийн этгээдийн тоо, гишүүдийн тоо	31 173	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж шийдвэрлүүлсэн байна.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/18 дугээр тогтоолоор нийслэлийн өмчит болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн УЗ болон ТУЗ-ийн гишүүнээс албан тушаалаас чөлөөлөгдсөн, шилжсэн болон өөрийн хүсэлтийг үндэслэн 22 байгууллагын 46 гишүүнийг чөлөөлүүлж, 49 гишүүнийг шинээр томилсон байна. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/33 дугээр тогтоолоор нийслэлийн өмчит болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн УЗ болон ТУЗ-ийн гишүүнээр 53 гишүүнийг томилсон байна. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/108 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчит болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн УЗ болон ТУЗ-ийн гишүүнээс албан тушаалаас чөлөөлөгдсөн, шилжсэн болон өөрийн хүсэлтийг үндэслэн 1 гишүүнийг	100%

						чөлөөлүүлж, 8 гишүүнийг шинээр томилсон байна. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/118 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчит болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн УЗ болон ТУЗ-ийн гишүүнээс албан тушаалаасаа чөлөөлөгдсөн, шилжиж ажилласан 6 гишүүнийг чөлөөлүүлж, 13 гишүүнийг томилсон байна..	
2.2	Арга хэмжээ 2.2 ТУЗ, УЗ-ийн удирдлага, гишүүд, хараат бус гишүүн, байгууллагын албан хаагчдыг компанийн засаглалын сургалтад хамруулах ажлыг зохион байгуулах	-	Сургалтад хамрагдсан хүний тоо, хувь	10	10	-	Хэрэгжилт тооцох боломж-гүй
2.3	Арга хэмжээ 2.3 Нийслэлийн Өмч хувьчлалын комисс (НӨХК)-ын хурлыг зохион байгуулах, хувьчлах хуулийн этгээд, эд хөрөнгийн жагсаалтыг НИТХ-д өргөн барьж шийдвэрлүүлэх	-	Жагсаалт дахь хөрөнгийн тоо	Жагсаалтаас хассан барилга 13	10	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн хуралдаанаар Нийслэлийн өмчөөс 2025 онд хувьчлах 9 барилга байгууламжийн жагсаалт батлах тухай асуудлыг хэлэлцүүлэн тус өдрийн 25/53 дугаар тогтоолоор батлуулсан. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн хуралдаанаар “Хувьчлалын жагсаалтаас хасах тухай” асуудлуудыг хэлэлцүүлэн 3 барилга байгууламжийг хувьчлалын цагсаалтаас хасуулсан. Үүнд: - Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 2 дугаар уурын зуух	100%

						- Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 67 дугаар уурын зуух - Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 18 дугаар уурын зуухны барилга, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 3 удаагийн хурлын бэлтгэл ажлыг зохион байгуулж хуралдуулсан. Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2025 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн хурлаар Нийслэлийн өмчөөс 2025 онд хувьчлах эд хөрөнгийн жагсаалтыг зөвшилцөх асуудлыг хэлэлцүүлэн тус өдрийн 214 тогтоолоор батлуулсан.	
2.4	Арга хэмжээ 2.4 НИТХ-ын тогтоолоор батлагдсан хувьчлах хуулийн этгээд, эд хөрөнгийн жагсаалтын дагуу нийслэлийн өмчийг хувьчлах ажлыг зохион байгуулах,	-	Хувьчлах хуулийн этгээд, эд хөрөнгийн тоо, Дүн, сая төгрөг	295,206 ш хувьцаа 699.2	10 2,000.0	Нийслэлийн өмчийг хувьчлах ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд дараах асуудлыг НИТХ, ТӨБЗГ-д өргөн барьж шийдвэрлүүлсэн. - НИТХ-ын 2025.03.28-ны өдрийн 25/53 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн өмчөөс 2025 онд хувьчлах эд хөрөнгийг жагсаалт, - ТӨБЗГ-ын 2025.05.01-ний өдрийн 214 дүгээр тогтоолоор Нийслэлийн өмчөөс 2025 онд хувьчлах жагсаалтыг дэмжин шийдвэрлэсэн, - НИТХ-ын 2025.05.23-ны өдрийн 25/78 дугаар тогтоолоор 2010 онд хувьчлагдах жагсаалтын 3 барилга байгууламжийг хассан. Нийслэлийн өмчийг хувьчлах бэлтгэл ажлын хүрээнд нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдах барилга байгууламжийн мэдээллийг НЗДТГ, НӨХГ-ын https://www.facebook.com/share/p/1NrL4jLymh/, https://www.facebook.com/share/p/12Mf32cw7EC/ цахим хуудаст болон өдөр тутмын сонин	70%

						хэвлэлээр иргэд, аж ахуйн нэгжид ил тод, нээлттэй нийтэлж байна. “Дуудлагын худалдааг зохион байгуулах ажлын хэсэг байгуулах тухай” Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/254 дүгээр тушаалаар дараах үл хөдлөх эд хөрөнгийн нээлттэй дуудлагын худалдааг зохион байгуулж ажиллав. Үүнд: - Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны 1А байрны 1 дүгээр орц 1 тоот хаягт байрлах “Ачит гар” өрхийн эрүүл мэндийн төв (хуучнаар Хүүхдийн сүүний цэг)-ийн байрлаж байсан орон сууцны нээлттэй дуудлагын худалдаа - худалдан авсан байрны үнэ 334,295,276.00 төгрөг; - Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Баруун сэлбэ” үйлчилгээний төв “Ж” блокийн нээлттэй дуудлагын худалдаа - худалдан авсан барилгын үнэ 1,960,014,738.00 төгрөг; - Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан байрны нээлттэй дуудлагын худалдаа - худалдан авсан байрны үнэ 1,610,000,000.00 төгрөг; - Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 15 дугаар хорооллын 4 дүгээр байрны 3 тоот 2 өрөө орон сууцыг нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдах доод үнийг 98,786,973.00 (ерэн найман сая долоон зуун наян зургаан мянга есөн зуун далан гурав) төгрөгөөр шинэчлэн тогтоож, “Дуудлагын худалдааг дахин явуулах тухай” Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын тогтоолын төсөл, танилцуулгыг боловсруулан санал авсан; - Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Эмээлтийн мал эмнэлгийн лабораторийн барилгыг	

						нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдах доод үнийг 45,323,000.00 (дөчин таван сая гурван зуун хорин гурван мянга) төгрөгөөр тогтоож, нээлттэй дуудлагын худалдаагаар худалдах тухай Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын тогтоолын төсөл, танилцуулгыг боловсруулан санал авсан.	
2.5	Арга хэмжээ 2.5 ОНӨААТҮГ-ын 2024 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшнийг дүгнэх ажлыг зохион байгуулж, үнэлгээг нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар баталгаажуулах	-	ОНӨААТҮГ-ын тоо, Нийт орлого, зардал, алдагдлын дүн, сая төг	15 Орлого 462,644.7, Зардал 484,282.6, Алдагдал 21,737.9	Ажлын үр дүнг тухайн хуулийн этгээдийн жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан тэнцэл болон бусад албан ёсны мэдээлэлд үндэслэн дүгнэсэн байна.	Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын захиралтай байгуулсан Онцгой нөхцөлтэй хөдөлмөрийн гэрээний 2024 оны Эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшний биелэлтийг дүгнэснийг НЗД-ын 2025 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/921 дүгээр захирамжаар баталгаажуулсан.	100%
2.6	Арга хэмжээ 2.6 ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшнийг батлуулах ажлыг зохион байгуулж, нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар баталгаажуулах	-	ОНӨААТҮГ-ын тоо Орлого, зардал, алдагдлын дүн, сая төг	15 Орлого 477,938.3, Зардал 514,042.5, Алдагдал 36,125.3	19 Орлого 478,188.3 Зардал 514,102.5 Алдагдал 35,914.2	НЗД-ын 2025 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/921 дүгээр захирамжаар нийт 19 орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын Эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг баталуулсан. Үүнд: нийт орлого 725,041,4, нийт зардал 794,567,0, нийт алдагдал 25,845,3 төгрөг байхаар баталсан. Үүнд: - “Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ Орлого- 145,692,365.0 мян.төг Зардал- 180,359,989.6 мян.төг Ашиг, Алд- (34667,624,6) мян.төг - “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ Орлого- 157,028,170.7 мян.төг Зардал- 186,747,321.0 мян.төг Ашиг, Алд- 29,719,150,3 мян.төг	100%

						- “Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ Орлого- 10,081,057.2 мян.төг Зардал- 9,732,571.8 мян.төг Ашиг, Алд- 313,636,9 мян.төг - “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ Орлого- 14,791,870.0 мян.төг Зардал- 14,763,844.0 мян.төг Ашиг, Алд- 28,026,456.0 мян.төг - “Зорчигч тээвэр гурав” ОНӨААТҮГ Орлого- 50,126,389.1 мян.төг Зардал- 53,258,834.5 мян.төг Ашиг,Алд- (3,132,445.4) мян.төг - “Зорчигч тээвэр дөрөв” ОНӨААТҮГ Орлого- 36,590,100.0 мян.төг Зардал- 36,264,670.0 мян.төг Ашиг, Алд- 325,400.0 мян.төг - “Зорчигч тээвэр тав” ОНӨААТҮГ Орлого- 41,499,346.3 мян.төг Зардал- 45,707,523.8 мян.төг Ашиг, Алд-4,208,186.5 мян.төг - “Хүнс хангамж” ОНӨААТҮГ Орлого- 11,135,353.8 мян.төг Зардал- 11,045,353.2 мян.төг Ашиг, Алд- 43,450.5 мян.төг - “Өсвөр үе хүнс” ОНӨААТҮГ Орлого- 14,530,287.9 мян.төг Зардал- 14,487,070.5 мян.төг Ашиг, Алд- 38,895.7мян.төг “Гэрлэх ёслолын ордон” ОНӨААТҮГ Орлого- 2,725,840.0 мян.төг Зардал- 2,705,786.1 мян.төг Ашиг, Алд – 18,048.48 мян.төг - “Зорчигч тээвэр нэг” ОНӨААТҮГ Орлого- 66,662,068.0 мян.төг Зардал- 68,948,710.6 мян.төг Ашиг, Алд - (2,286,642.6) мян.төг - “Зорчигч тээвэр хоёр” ОНӨААТҮГ Орлого- 52,379,293.4 мян.төг	

						Зардал- 54,872,010.7 мян.төг Ашиг, Алд - (2,492,717.3) мян.төг - “Улаанбаатар зам засвар, арчлалтын газар” ОНӨААТҮГ Орлого- 47,149,151.2 мян.төг Зардал- 47,104,616.7 мян.төг Ашиг, Алд – 40,081.0 мян.төг - “Багачууд хүнс” ОНӨААТҮГ Орлого- 1,232,915.07 мян.төг Зардал- 1,124,019.0 мян.төг Ашиг, Алд – 98,006.4- мян.төг - “Геодези усны барилга байгууламж” ОНӨААТҮГ Орлого- 35,207,769.2 мян.төг Зардал- 33,013,135.9 мян.төг Ашиг, Алд - 2,194,633.3) мян.төг - “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ Орлого- 8,349,210.2 мян.төг Зардал- 8,175,493.2 мян.төг Ашиг, Алд - 173,717.0 мян.төг - “Асгат” ОНӨААТҮГ Орлого- 5,987,633.3 мян.төг Зардал- 5,827,837.8 мян.төг Ашиг, Алд – 143,816.0 мян.төг - “Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн газар” ОНӨААТҮГ Орлого- 16,548,019.4 мян.төг Зардал- 16,548,019.5 мян.төг Ашиг, Алд - (0.0) мян.төг - “Нийслэлийн автотээврийн хэрэгслийн бүртгэл, хяналтын төв” Орлого- 7,324,606.8 мян.төг Зардал- 3,880,189.6 мян.төг Ашиг, Алд – 3,099,975.5 мян.төг	
2.7	Арга хэмжээ 2.7 Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот	-	Гэрээ байгуулсан хуулийн	15	19	НЗД-ын 2025.06.27-ны өдрийн А/921 дүгээр захирамжаар Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой 18 үйлдвэрийн газрын захиралтай	100%

	үйлдвэрийн газрын захиралтай Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ" байгуулах ажлыг зохион байгуулах		этгээдийн тоо			"Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ" байгуулах ажлыг зохион байгуулахыг НӨХГ-т даалгасан бөгөөд тайлант хугацаанд нийт 21 ОНӨААТҮГ-ын захиралтай 2025/1-2025/21 дугаартай "Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ"-г байгуулж, Нийслэлийн Засаг даргаар батлуулах ажлыг зохион байгуулж ажилласан.	
2.8	Арга хэмжээ 2.8 Нийслэлийн өмчийн болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн 2024 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас 2025 онд нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашгийн хувь хэмжээг тогтоон, НИТХ-аар батлуулах	-	Хуулийн этгээдийн тоо, ногдол ашгийн дүн, сая төг	6 1,340.5	9 1,533.8	НИТХ-ын 2025 оны 25/96 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын 2024 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас 2025 оны нийслэлийн төсөвт нийт 1,307,3 сая төгрөгийн ногдол ашиг төвлөрүүлэхээр шийдвэрлэсэн. 2025.12.01-ний өдрийн байдлаар нийт 1,286,5 сая төгрөгийн ногдол ашиг төвлөрүүлсэн байна.	100%
2.9	Арга хэмжээ 2.9 Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудыг шинээр байгуулах, татан буулгах, өөрчлөн байгуулах ажлыг зохион байгуулан, дүрэм, бүтэц, орон тоог судлан санал боловсруулж, НИТХ, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн барьж шийдвэрлүүлэх	-	Өөрчлөн байгуулсан хуулийн этгээдийн тоо	15	10	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны захирамжуудаар 9 орон нутгийн өмчит үйлвэрийн газрын бүтэц, орон тоог шинэчлэн баталсан. Үүнд: 1. 2025 оны А/666-р захирамжаар УСУГ ОНӨААТҮГ 2. 2025 оны А/312-р захирамжаар ОСНААУГ ОНӨААТҮГ 3. 2025 оны А/119-р захирамжаар Зорчигч тээвэр нэг ОНӨААТҮГ 4. 2025 оны А/121-р захирамжаар Зорчигч тээвэр хоёр ОНӨААТҮГ 5. 2025 оны А/225-р захирамжаар Зорчигч тээвэр гурав ОНӨААТҮГ	100%

						6. 2025 оны А/389-р захирамжаар Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ 7. 2025 оны А/522-р захирамжаар Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ 8. 2025 оны А/312-р захирамжаар Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар 9. 2025 оны А/261-р захирамжаар Гэрлэх ёслолын ордон ОНӨААТҮГ “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ыг “Туулын хурдны зам” ОНӨААТҮГ болгон өөрчлөн байгуулж, дүрэм батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан НИТХ-д хэлэлцүүлэхээр 2025 оны 01/7607 тоот албан бичгээр өргөн мэдүүлсэн.	
2.10	Арга хэмжээ 2.10 Нийслэлийн өмчийн төсөвт байгууллагын удирдлагатай байгуулсан “Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ”-ний 2024 оны биелэлтийг дүгнэх	-	Хамрагдсан байгууллагын тоо, Үнэлгээний дүн	168 Бүрэн хангалттай 83, Хангалттай 65, Ажил сайжруулах 16, Хангалтгүй 3, Үнэлэгдээгүй 1	170 Батлагдсан үндсэн үзүүлэлтийн дагуу дүгнэсэн байна.	“Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ”-ний биелэлт дүгнэх ажлыг хойшлуулсан.	Хэрэгжилт тооцох боломж-гүй
2.11	Арга хэмжээ 2.11 “Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ” байгуулах ажлыг зохион байгуулах	-	Байгууллагын тоо, Хүлээлгэн өгсөн хөрөнгийн дүн	771 -	Байгууллагын удирдлага солигдсон тохиолдолд Өмч эзэмшлийн гэрээг шинэчлэн байгуулж, санхүүгийн тайланд тусгагдсан	Байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу гэрээ байгуулдаг болно.	Хэрэгжилт тооцох боломж-гүй

					эргэлтийн бус хөрөнгийг актаар хүлээлгэн өгсөн байна.		
2.12	Арга хэмжээ 2.12 Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаад дотоодын зээл, төсөл хөтөлбөр, хандив бэлэглэлээр шинээр бий болсон хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэх ажлыг зохион байгуулах	-	Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн, сая төгрөг	Барилга байгууламж 187,344.2, тээврийн хэрэгсэл 212,683.4, шинээр бий болсон эд хөрөнгийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авах тухай албан бичиг хүргүүлж бүртгэсэн хөрөнгө 41,150.8, ҮХХХК-ын хурлаар бүртгэсэн хөрөнгө 3,211.0, Бүртгэсэн тушаал ирүүлсэн байгууллагууды н хөрөнгө 7,137.2	НИТХ-ын тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, ҮХХХК-ын шийдвэрээр шинээр бий болсон хөрөнгийг тухайн төсөл хэрэгжсэн хуулийн этгээдийн тайлан балансt бүртгэсэн байна.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаад дотоодын зээл, төсөл хөтөлбөр, хандив бэлэглэлээр шинээр бий болсон нийт **503,417,975,424.79** төгрөгийн хөрөнгө бүртгэсэн. Үүнд: - НИТХ-ын тогтоолоор 93 барилга-252,568,603,197 төгрөг; - Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар 256 тээврийн хэрэгсэл 74,785,785,027 төгрөг; - ҮХХХК-ын шийдвэрээр 125 байгууллагын 6,232,210,986 төгрөг; - Албан бичиг явуулж бүртгэсэн 197 төсөл арга хэмжээний хүрээнд бий болсон 148,410,756,650 төгрөгийн ажил; - Бүртгэсэн тушаал ирүүлсэн 181 байгууллагын 21,420,619,564 төгрөг.	100%
2.13	Арга хэмжээ 2.13 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн балансt бүртгэлтэй хөрөнгийг акталж, данснаас хасах	-	Хассан хөрөнгийн дүн, сая төг	Барилга, байгууламж 3,066.3, тээврийн хэрэгсэл	НИТХ-ын тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, ҮХХХК-ын	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн балансt бүртгэлтэй нийт **32,376,383,097.73** төгрөгийн хөрөнгө акталж данснаас хасах шийдвэр гаргуулж ажилласан. Үүнд: - НИТХ-ын тогтоолоор 29 барилга байгууламж буюу 680,202,311 төгрөг;	100%

	асуудлыг шийдвэрлүүлэх			16,067.8, тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил, биет бус хөрөнгө 25,501.6 Төрийн өмчид шилжүүлсэн: Барилга 13,430.7, байгууламж 40.5, тээврийн хэрэгсэл 3,876.1, тоног төхөөрөмж 2,366.7	шийдвэрээр хөрөнгийг тухайн хуулийн этгээдийн балансаас хассан байна.	- ҮХХХК-ын шийдвэрээр 324 байгууллагын 31,696,180,787 төгрөг; Мөн төрийн өмчид 43,218,000 төгрөгийн хөрөнгө шилжүүлсэн.	
2.14	Арга хэмжээ 2.14 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн балансt бүртгэлтэй хөрөнгийг балансаас балансt шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлүүлэх	-	Шилжүүлсэн хөрөнгийн дүн, сая төг	Тээврийн хэрэгсэл 734,683.2, тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил, биет бус хөрөнгө 25,501.6	Хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу НИТХ-ын тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, ҮХХХК-ын шийдвэрээр хөрөнгийг тухайн хуулийн этгээдийн балансаас хассан байна.	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн балансt бүртгэлтэй нийт **118,670,231,158** төгрөгийн хөрөнгийг балансаас балансад шилжүүлж бүртгэсэн. Үүнд: - НИТХ-ын тогтоолоор 9 барилга 39,766,144,659 төгрөг; - Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар 228 тээврийн хэрэгсэл 53,579,135,829 төгрөг; - ҮХХХК-ын шийдвэрээр 162 байгууллагын 25,281,732,635 төгрөг.	100%
2.15	Арга хэмжээ 2.15 Хувийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон, нийслэлд	-	Хөрөнгийн дүн, сая төг	Шугам сүлжээ 2,481.1	Ашиглалтыг хариуцах байгууллагын балансt бүртгэх	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас үнэ төлбөргүй шилжин ирсэн нийт **3,470,760,094** төгрөгийн өртөг бүхий орон сууцны барилгын шугам сүлжээ, инженерийн байгууламжийн	100%

	үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгч байгаа нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэх ажлыг зохион байгуулах				асуудлыг өргөн барьж шийдвэрлүүлсэн байна.	ажлыг бүртгэх НИТХ-ын 2 тогтоол гаргуулж ажилласан. Үүнд: - НИТХ-ын 2025 оны 25/58 дугаар тогтоолоор нийт 2,442,061,654 төгрөг; - НИТХ-ын 2025 оны 25/99 дүгээр 1,028,698,440 төгрөгийн өртөг бүхий орон сууцны барилгын шугам сүлжээ, инженерийн байгууламжийг бүртгэсэн.	
2.16	Арга хэмжээ 2.16 Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар өмнө жилүүд болон 2025 онд бий болсон хөрөнгийн судалгааг ангилал бүрээр гаргах	-	Хөрөнгийн ангилал бүрийн дүн, сая төг	Нийслэлийн замын хөгжлийн сан 7,509.1, Нийслэлийн орон нутгийн хөрөнгө оруулалт - 246.1, Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт 679.4, Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт 3,232.5, Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилт 463.5,	Жил бүр хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу бий болсон хөрөнгийн бүртгэлийн судалгааг ангилал бүрээр гаргасан байна.	Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар өмнө жилүүд болон 2025 онд эрх шилжсэн төсөл арга хэмжээний судалгааг ангилал бүрээр гарган харуулбал: - Нийслэлийн замын хөгжлийн сан 34,620.6; - Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт – 1,364; - Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт 1,901,909.1; - Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт 137,240.3; - Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө 10,480,765.6; - Нийтийн тээврийг хөгжүүлэх сан 651,492.9; - Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр 54,793.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийгдэж байна.	100%
2.17	Арга хэмжээ 2.17 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хөрөнгийн хөдөлгөөний асуудлыг "Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс"-ын хурлаар	-	Хурлын тоо, Хөрөнгийн үнийн дүн, сая төгрөг	Бүртгэх хөрөнгө 3,211.0, Хасах хөрөнгө 25,501.6, Балансаас балансt шилжүүлэх хөрөнгө 30,058.3, Дахин үнэлсэн хөрөнгө 5,729.9,	Хөрөнгийн хөдөлгөөний асуудлыг хэлэлцэж шийдвэрийг нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдэд хүргүүлсэн байна.	"Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс"-ын 12 удаагийн хурлаар нийт 60,302,155,581 төгрөгийн хөрөнгийн зохицуулалт хийж ажиллаа. Үүнд: - Бүртгэсэн хөрөнгө 6,232,210,986; - Акталж данс бүртгэлээс хассан хөрөнгө 31,696,180,787; - Балансаас балансt шилжүүлсэн хөрөнгө 118,670,231,158,14;	100%

	оруулан шийдвэрлүүлэх			Данснаас дансанд шилжүүлсэн хөрөнгө 12,291.9		- Дахин үнэлсэн хөрөнгө 21,891,867,243; - Данснаас дансанд шилжүүлсэн хөрөнгө 481,896,565 төгрөг.	
2.18	Арга хэмжээ 2.18 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн 2024 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан дахь хөрөнгийн хөдөлгөөнийг мэдээллийн санд баталгаажуулах, нэгтгэх, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газар, Үндэсний статистикийн хороонд ТӨ болон ТӨХ маягтуудын дагуу мэдээллийг хүргүүлэх	-	Хуулийн этгээд, сангийн тоо, Мэдээллийн сан дахь нийслэлийн өмчийн хөрөнгийн дүн, сая төг	Хуулийн этгээд 877 Сан 45 7.6 их наяд	Хуулийн этгээд 877 Сан 45 -	Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн А-1/741 дүгээр албан бичгийн дагуу нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдүүдийн 2024 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан, үндсэн хөрөнгийн хөдлөл өөрчлөлтийн тайлан, төрийн өмчийн бүртгэлийн “ТӨХ” болон захиргааны статистикийн “ТӨ” маягт тайлангуудын нэгтгэлийг Төрийн өмчийн цахим системээр хүлээн авах, дүнг төсвийн ерөнхийлөн захирагч бүрээр Сангийн яамны “э-тайлан” цахим системтэй тулган баталгаажууллаа. Нэгтгэлд нийслэлийн өмчит болон өмчийн оролцоотой нийт 889 хуулийн этгээд, 44 данс сангийн мэдээлэл хамрагдсан бөгөөд нийт хөрөнгийн дүн 11,2 их наяд төгрөг болж 2023 онтой харьцуулахад 68,67 хувиар нийслэлийн өмч нэмэгдсэн байна.	100%
2.19	Арга хэмжээ 2.19 Нийслэлийн өмчөөс нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх өмч хувьчлалын орлогыг нэмэгдүүлэх	6,752.7	Орлогын дүн, сая төгрөг, Хэрэгжилтийн хувь	608.4	100%	Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын “Дуудлагын худалдааг зохион байгуулах ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2025 оны А/254-р тушаалаар дараах үл хөдлөх эд хөрөнгийн нэлттэй дуудлагын худалдааг зохион байгуулж нийслэлийн төсөвт **3,904,310,014** төгрөг төвлөрүүлж ажиллав. Үүнд: 1.Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хороо “Ачит гар” өрхийн эрүүл мэндийн төв (хуучнаар Хүүхдийн сүүний цэг)-ийн байрлаж байсан орон сууцны нээлттэй дуудлагын худалдаа - худалдан авсан байрны үнэ 334,295,276.00 төгрөг; 2.Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Баруун сэлбэ” үйлчилгээний	100%

						төв "Ж" блокийн нээлттэй дуудлагын худалдаа - худалдан авсан барилгын үнэ 1,960,014,738.00 төгрөг; 3.Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан байрны нээлттэй дуудлагын худалдаа - худалдан авсан байрны үнэ 1,610,000,000.00 төгрөг.	
2.20	Арга хэмжээ 2.20 Холбогдох хууль тогтоомжийн төсөлд санал оруулах, өмчтэй холбоотой хууль, дүрэм, журмыг сурталчлан, арга зүйгээр хангах	-	Саналын тоо Хэрэгжилтийн хувь	"Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр" -т 4 арга хэмжээ, Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө"-ний төсөлд тусган 3 арга хэмжээ, хуулийн төсөл 1	100%	Холбогдох хэлтсүүдээс авч буй 5 хуулийн төсөлд хэлтсийн мэргэжилтнүүдийн саналыг тусган ажилласан. Үүнд: 1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль; 2. Орон сууцны болон орон сууцны бус зориулалттай байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн менежментийн тухай хууль; 3. Нийтийн өмчийн тухай хууль; 4. Худалдан авах ажилланааны тухай хууль 5. Нийгмийн халамжийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга. Цахим монгол үндэсний хөтөлбөр, Алсын хараа 2050 хөгжлийн бодлогын төлөвлөлтийн хүрээнд Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас цахим системийг бий болгон "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн цахим систем"-ийг нэвтрүүлэх сургалтыг Улаанбаатар хотод 2025.10.23-ны өдрөөс 2025.10.30-ны өдрийн хооронд амжилттай зохион байгууллаа. Энэхүү цахим системийн сургалтанд нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой 900 гаруй байгууллагын 2800 орчим удирдах түвшний албан хаагчдыг хамруулсан. Шинэ системд нийслэлийн 968 хуулийн этгээд , данс сангууд шилжиж орход бэлэн болоод байна.	100%

2.21	Арга хэмжээ 2.21 НИТХ-ын тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар батлагдан нийслэлийн хэмжээнд дагаж мөрдөж байгаа нийслэлийн өмчийн эрх зүйн акт, дүрэм, тогтоол, журмуудад холбогдох нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулах ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагаан ы хэрэгжилтий н хувь	100%	100%	Улсын Их Хурлаас Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга батлагдсны дараагаар нийслэл Улаанбаатар хотын хэмжээнд мөрдөгдөгддөг өмчийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрх зүйн акт, дүрэм, тогтоол, журмуудад холбогдох нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулах чиглэл авсантай холбогдуулан уг ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулахаар хүлээгдэж байна.	100%
Зорилго 3. Хуулиар олгогдсон нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх							
3	Зорилт 3. Хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, эрх зүйн баримтуудыг шинэчлэн боловсруулна.						
3.1	Арга хэмжээ 3.1 Бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн зүйл, заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийж НЗДТ-т тайлагнах	-	Үйл ажиллагаан ы хэрэгжилтий н хувь	100%	100%	Хэрэгжилт тооцох боломжгүй.	100%
3.2	Арга хэмжээ 3.2 Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газар болон дээд шатны	-	Иргүүлсэн зөвлөмжийн тоо, хэрэгжилтий н хувь	100%	100%	ТӨБЗГ-аас “Өмчийн бүртгэл, удирдлага, зохицуулалтын цахим систем”-ийг улсын хэмжээнд нэвтрүүлэх бэлтгэл ажил хийгдэж байгаатай холбогдуулан ирүүлсэн албан даалгаварын хүрээнд НӨХГ-ын 2025.03.20, 2025.03.21-ний өдрийн 1/466, 1/467, 1/468, 1/469,	100%

	батлуулах, тайлагнах.						
	Зорилт 6. Албан хэрэг хөтлөлтийг зохион байгуулах, баримт бичгийн эмх цэгц, бүрдэл, хадгалалт, ашиглалтыг сайжруулна.						
6.1	Арга хэмжээ 6.1 Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх	-	Албан бичиг, өргөдөл гомдлын тоо, хэрэгжилтийн хувь	100%	Албан бичиг , өргөдлийг 100% шийдвэрлэсэн байна.	Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж 2025 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн байдлаар ӨУЗХ-т нийт 2468 албан бичиг ирж, хугацаанд нь хариу өгч албан бичгийн шийдвэрлэсэн бол 1138 бичгийг явуулсан байна. Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн улсын үзлэгт бэлтгэх, шалгуулах үйл ажиллагаанд оролцож ажилласан. Мөн нийт 28 өргөдөл, гомдол ирснийг шийдвэрлэсэн байна..	100%
6.2	Арга хэмжээ 6.2 Архивын тухай хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, байгууллагын архивын сан хөмрөгийг бүрдүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	ӨУЗХ-ийн 5 албан хаагч 2024 онд бий болсон архивын бичиг баримтуудаа 2025 оны 2-р сард тогтоосон хугацаанд архивт нийт 45 баримтыг шилжүүлж ажилласан. Үүнд: - С.Сэржжаргал 6, - М.Энхбаяр 5, - Б.Эрдэнэмөнх 22, - Я.Одгэрэл 5, - Ч.Хоролгарав 7.	100%

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын
Хэлтсийн дарга: .... / Б.МЯГМАРДОРЖ /

НЭГТГЭСЭН:

Өмчийн үдирдлага,зохицуулалтын
хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: .... / М.ЭНХБАЯР /